

## **Kallelse till ordinarie föreningsstämma**

Medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Stockholmshus nr 4 kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

**Tid:** Torsdag den 2 juni 2022 klockan 18:00 (stämman börjar kl 18:30)

**Plats:** Gräsplanen på gården bakom Finn Malmgrens väg 92-94  
(kvarteret Kristallkronan)

Liksom förra året hålls stämman utomhus. Trots det tänker vi servera lite lättare förtäring (smörgås och dricka). Föranmälan ska göras, se nedan.

Årsredovisningen kommer att läggas ut på föreningens hemsida så snart revisorn har godkänt den. Den kan också beställas via föreningsmailen (se nedan) eller hämtas i pappersformat på föreningens expedition, Finn Malmgrens väg 102, tisdag den 17 maj kl 18-19.

Medtag gärna årsredovisningen samt bifogad dagordning till stämman.  
Inkomna motioner bifogas denna kallelse.

./3

Alla medlemmar önskas hjärtligt välkomna!

Styrelsen

Klipp

### **Anmälningstalong**

Jag/vi önskar lättare förtäring

Namn: \_\_\_\_\_

Antal personer: \_\_\_\_\_

Lägenhetsnr: \_\_\_\_\_  
(1 - 191)

Anmälan om förtäring lämnas senast fredag den 27 maj kl 18 antingen i brevkastet till expeditionen på Finn Malmgrens väg 102 eller via mail till [brfstockholmshusnr4@gmail.com](mailto:brfstockholmshusnr4@gmail.com)

## Dagordning

Enligt stadgarnas §28 skall vid ordinarie stämma till behandling förekomma:

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av ordförandes val av protokollförare
- e) Val av person som har att jämte ordförande justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman har blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
- t) Stämmans avslutande

Efter stämmans slut ges tid för frågor och diskussion.

## Renovering av fönster - motion av Nina Wertholtz, Läckövägen 8

Motionären föreslår styrelsen att utreda behovet av, och vilka möjligheter som finns att renovera, alternativt anskaffa nya energibesparande fönster. Hon menar att "fönstren i våra fastigheter läcker som soll" och att den kalla luften vintertid blåser nästan rätt in i lägenheterna.

I samband med en sådan översyn vill motionären att styrelsen ser över möjligheterna till att anskaffa bullerreducerande fönster, åtminstone till de fastigheter som ligger närmast tunnelbanan.

Motionären föreslår också att styrelsen efterfrågar kostnadsförslag på byte/renovering av fönster samt att styrelsen i första hand vänder sig till firmor som har hållbarhet som ledord och som har kollektivavtal.

### Styrelsens utlåtande och förslag till beslut

Eventuellt läckage av kallluft från fönstren kommer så gott som uteslutande från slitna tätningslistor, vilka emellanåt behöver bytas. Underhållsansvaret för denna åtgärd ligger på medlemmen enligt föreningens stadgar.

Underhållsansvaret för fönstren i övrigt ligger på föreningen vad gäller utsidan och på medlemmen vad gäller insidan. Fönsterkarmarna är original från 1940-talet. Vid renoveringen 1993 bedömdes kvaliteten alltså vara så god att man valde att behålla dem och endast förse dem med ett yttre skydd. Det är styrelsens bedömning att än så länge fungerar detta skydd helt tillfredsställande, något som dock kan komma att omprövas vid en framtida underhållskontroll.

Husen utmed tunnelbanan, främst Läckövägen 8-10, men även i någon mån de övriga husen utmed Läckövägen, är störda av buller från tunnelbanan. Så har det varit sedan tillkomsten av tunnelbanesträckningen fram till Bagarmossen den 19 nov 1958. Lägenheter som förvärvats efter detta datum har alla anskaffats under premisen att denna yttre omständighet är för handen. Det kan därför aldrig bli fråga om att föreningen ska återställa till något som gällt före detta datum. Det skulle dessutom strida mot bostadsrättslagens princip om likabehandling av alla medlemmar om endast vissa lägenheter bekostades installation av bullerreducerande fönster, en åtgärd som då inte komme alla till del.

Det är styrelsens ansvar att upphandla varor och tjänster åt föreningen i överensstämmelse med gällande lagstiftning, t.ex. lagen om ekonomiska föreningar eller miljölagstiftningen. Därutöver kan styrelsen eftersträva att tillgodose vällovliga ändamål såsom hållbarhet, rättvisa och miljöhänsyn, men det är inte ett obligatorium.

---

Med denna bakgrund anser styrelsen att motionen i tillämpliga delar är besvarad, och vad gäller förslagen i övrigt föreslår styrelsen föreningsstämman besluta

- att avslå motionen

## Cykelställ, parkeringsplatser, kompost, mm - motion av Anders Rundgren, Läckövägen 22

Motionären föreslår

- 1) att det installeras två cykelställ med tak dels vid gaveln mot Läckövägen 22 där det nu är bilparkering, dels på baksidan av Hjovägen
- 2) att soprummet på gaveln av Läckövägen 22 används till barnvagnsparkering, förvaring av takboxar och eventuellt också sommar-/vinterdäck
- 3) att återvinningsstationerna vid Läckövägen 20-22 flyttas närmare gatan
- 4) att parkeringsplatserna vid Läckövägen 22 tas bort och att det istället byggs tre nya platser en bit ut från gaveln av Läckövägen 20
- 5) att det byggs en ny parkeringsplats vid parkeringen bakom Hjovägen och två nya platser inne på gården bakom Finn Malmgrens väg 96-98
- 6) att det installeras en kompost bakom Hjovägen till vänster om cykelrummet
- 7) att det i samråd med kommunen byggs en "grustrappa" i backen ner från Läckövägen 20-22 samt ett räcke i stålrör utmed uteplatsen nedanför Läckövägen 22

### Styrelsens utlåtande och förslag till beslut

- 1) Styrelsen har tidigare i år undersökt olika möjligheter att anlägga fler cykelställ. Eftersom föreningen har tretton fastigheter utspridda på tre kvarter är det en grannliga uppgift att se till att alla medlemmars behov tillgodoses på ett rättvist sätt. Motionären föreslår två cykelställ med tak (kostnad ca 90 tkr, inkl markarbeten, transport och montering). Styrelsen anser att inga beslut i frågan ska tas innan ett fullständigt förslag för hela området har tagits fram. Styrelsen räknar med att kunna presentera ett sådant senare i år.
- 2) Soprummet på gaveln av Läckövägen 22 används f.n. till föreningens miljöavfall, elektronikavfall, mm, och kan inte användas för förvaring av vare sig barnvagnar, takboxar eller bildäck.
- 3) Återvinningsstationerna vid Läckövägen 20-22 kommer att flyttas närmare gatan.
- 4-5) Det råder skriande brist på parkeringsplatser inom området. Att i det läget ta bort två fungerande parkeringsplatser anser styrelsen inte vara i linje med föreningens intressen. Styrelsen arbetar på en plan för dels utbyggnad av fler parkeringsplatser, dels hur vi på bästa sätt ska kunna tillgodose föreningens behov av laddplatser. Förslag kommer att presenteras vid ett senare tillfälle.

---

Med denna bakgrund anser styrelsen att motionen i tillämpliga delar är besvarad, och vad gäller förslagen i övrigt föreslår styrelsen föreningsstämman besluta

- att avslå motionen

## **Gemensam avgift för internet**

### **- proposition från styrelsen för BRF Stockholmshus nr 4**

Idag utnyttjar 93% av föreningens medlemmar internet, antingen via Open Universe eller via Comhem/Tele 2. För de flesta är åtkomsten till internet en viktig, men också en självklar del av vardagslivet som man inte kan vara utan. Ekonomiskt är det en inte obetydlig kostnad - priset för ett normalt abonnemang ligger på ca 250-300 kr/mån för 100 Mbit.

Styrelsen har därför undersökt möjligheten att genom ett gruppavtal ansluta alla lägenheter till internet via föreningens fiber. I fortsättningen behöver då ingen själv teckna avtal med någon leverantör för att få tillgång till internet. Det blir också till en väsentligt lägre kostnad för den enskilde, under 90 kr/mån. Dessutom kommer överföringshastigheten bli 1000 Mbit i båda riktningarna.

### **Styrelsens förslag**

Styrelsen föreslår att avgiften för den planerade gruppanslutningen fördelas ut på alla medlemmars års-/månadsavgifter och redovisas som en separat post på respektive avi från Fastum.